



FICHA DO IMÓVEL

€ 270 000,00

🏠 PRÉDIO

☰ VENDA

⚡ PARA RECUPERAR



UF DE SETÚBAL (SÃO JULIÃO, NOSSA SENHORA DA ANUNCIADA E SANTA MARIA DA GRAÇA) - SETUBAL | SETÚBAL

🏞️ 15 🚗 0 📏 180.00m²



Descrição

Prédio em propriedade horizontal, composto por 4 frações.

Rés-do-chão com cerca de 48 m², afetação a serviços,

primeiro andar com cerca de 44 m² para habitação,

2º andar com cerca de 48 m² para habitação,

3º andar com cerca de 43 m², com vistas magníficas para o rio.

O imóvel encontra-se devoluto e para reabilitação total.

Ótima localização, a 10 metros da Avenida Luísa Todi.

este imóvel beneficia de uma localização muito central, rodeado de serviços, comércio e restauração, e tem um enorme potencial turístico!

Fica situado a 5 min. a pé do Cais de Embarque para Tróia, a poucos minutos das praias de Setúbal e rodeado de toda a oferta cultural e turística existente na lindíssima cidade de Setúbal!

IV20133/IDC64

Zonas envolventes

Estação Ferroviária; Farmácia; Mercado; Polícia; Praça Táxis; Transportes Públicos; Vista para Rio; Zona Comercial; Zona Histórica;

Website

<https://imovidal.pt/Imovel/wmg9o7>