



FICHA DO IMÓVEL

€ 1 019 000,00

🏠 MORADIA

☰ VENDA

⏴ USADO



LEIRIA - LEIRIA | LEIRIA

🛏 6 🚿 0 🚗 0 🏠 300.00m²

Descrição

Situada numa das zonas mais nobres da cidade – Quinta de São Romão, na urbanização Quinta da Barreta, na cidade de Leiria, encontra esta moradia única!

A escassos passos a pé do centro da cidade, do Rio Liz, de percursos pedonais, áreas verdes e várias zonas de prática de exercício e lazer ao ar livre. Perto de todas as acessibilidades de transportes públicos, dista 1 Km do Hospital de Leiria, 1 km da autoestrada A8 e 2 Km da autoestrada A1.

Com belíssima vista sobre os dois monumentos mais emblemáticos da cidade, o Castelo de Leiria e o Santuário da Nossa Senhora da Encarnação, que podem ser apreciados do logradouro sobrelevado onde pode disfrutar dum espaço harmonioso e relaxante com uma piscina de cor paradisíaca e jardim, junto ao anexo composto por uma sala de estar e jantar envidraçada, uma churrasqueira, uma WC e uma divisão de área técnica.

Construída em 2002, foi completamente remodelada em 2021. Num lote de 1250 mt², delimitados por muros e pilares altos revestidos a pedra natural, tornam toda a área do terreno privado. De arquitetura tradicional, a implantação acompanha o declive da encosta da Quinta e faz os gostos de quem aprecia uma moradia imponente, encorpada, numa mistura de estilos entre a classe e o moderno.

Uma moradia que nos leva a vislumbrar uma mansão.

A moradia T6 tem 12 assoalhadas, 5 suites com WC privativa. São aproximadamente **600 mt² de área de construção**, sendo cerca de 500 mt² da moradia e 100 mt² do anexo. A moradia é constituída por 3 pisos mais um aproveitamento do sótão em águas furtadas. Após a entrada ao portão Principal dispõe de um logradouro privado em calçada portuguesa com acesso à garagem para 4 carros com 2 portões automáticos, lavandaria, sala da cave, wc, casa das máquinas e arrumos, tudo ao nível da cave. Ao nível do Rés-do-Chão encontra logo após subir as escadas um salão de festas ou cinema e acesso ao hall de entrada principal que distribui às áreas sociais, sala de estar, sala de jantar em open space com a cozinha disposta em U com uma enorme península, totalmente equipada com eletrodomésticos. Ainda a este nível encontra uma wc social, um escritório e um quarto suite com wc privativa. Subindo as escadas ao 1^º andar encontra 4 quartos suites com wc privativa, tendo a suite principal um fantástico closet e uma wc deslumbrante de tons preto, branco e acessórios dourados. Conta ainda com uma útil e grande área de sótão em águas furtadas, onde pode potenciar para estúdio, biblioteca ou outra de gosto pessoal.

Leiria, é uma cidade no centro do país com uma gastronomia variada com excelentes referências ao nível de restaurantes, conhecida pelo seu imponente e belíssimo castelo, o rio Lis e o Pinhal de D. Dinis. **A cerca de 30 minutos tem uma vasta zona de costeira**, como são o exemplo das praias de S. Pedro Moel, Pedrógão, Praia da Vieira ou Nazaré. Leiria dispõe ainda das conhecidas Termas de Monte Real. Dista cerca de 170 km da cidade do Porto e 135 km da cidade de Lisboa.

Ano de construção

2002

Website

<https://galeriadaskazas.pt/lmovel/wmg27z>