

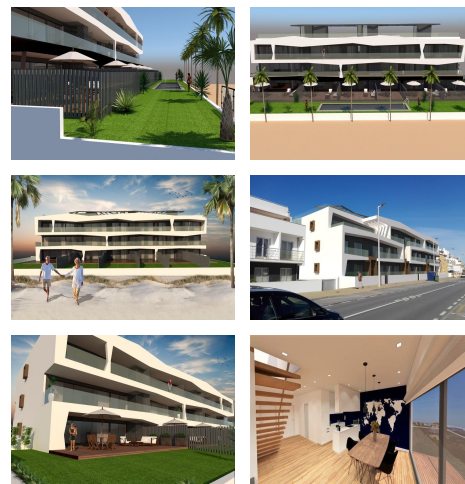


€ 345 000,00

🏠 APARTAMENTO

☰ COMPRAR

⏴ EM CONSTRUÇÃO



GAFANHA DA ENCARNAÇÃO - ILHAVO | AVEIRO

🛏 2 🛁 2 🚗 3 📏 82.00m²



Entre a Ria e o Mar numa localidade de grande história e beleza natural.

Com rápido acesso à A25 e à Praia da Barra.

Aqui pode viver o seu dia a dia, passar férias, ou investir.

Com acesso direto à Praia, num condomínio privado com Piscina, inserido na zona histórica da Costa Nova onde impera a tranquilidade, apresentamos este fantástico Apartamento T2 em construção, com acabamento de qualidade superior, óptima exposição solar, inserido num edifício de 3 andares, distribuído por:

- Hall de entrada;
- Um Quarto com Roupeiro;
- Uma Suíte
- Sala e cozinha em Open Space;
- WC preparado para pessoas com mobilidade reduzida;
- Varandas;
- Terraço;
- Lavandaria.

Características gerais do Imóvel:

- Ar condicionado de alta eficiência ou Aquecimento por Bomba de Calor;
- Bomba de Calor, com excelente eficiência energética, para aquecimento de águas sanitárias;
- Vídeo Porteiro a cores;
- Portas blindadas de alta segurança;
- Caixilharias em alumínio com corte térmico e vidros duplos;
- Blackouts elétricos;
- Pavimento Flutuante Vinílico;

- Iluminação direta e indireta LED;
- Cozinha totalmente equipada com eletrodomésticos de qualidade superior.

É contemplado ainda com:

- Garagem fechada para 3 automóveis;
- Câmaras de vigilância no exterior;
- Piscina;
- Zonas ajardinadas;
- Parque Infantil;
- Acesso direto à Praia;
- Elevador.

Por tudo isto vale a pena consultar a Bússola Dinâmica e construir o seu sonho a partir de hoje.

Zonas envolventes	Áreas de lazer infantil; Auto-Estrada; Condomínio fechado; Espaços Verdes; Farmácia; Mercado; Orientação Solar; Piscinas; Praça de táxis; Praia; Transportes públicos; Vista para o mar; Vista para a praia; Vista para o rio;
Infraestruturas	Acesso para Deficientes; Estacionamento Coberto; Garagem; Jardim; Parque infantil; Piscina comum; Terraço; Vedação; Box; Varanda; Suite;
Seguranças	Vídeo Vigilância;
Ano de construção	2021
Website	https://bdinamica.imo360.pt/lmovei/wlvmm7