



## FICHA DO IMÓVEL

€ 445 000,00

🏠 MORADIA

☰ VENDA

⚠️ NÃO APLICÁVEL



SOBREDA - ALMADA | SETÚBAL



4



4



1



173.74m<sup>2</sup>



### Descrição

Morada T4 em projeto de construção com possibilidade de escolha de acabamentos.

A moradia T4 do LOTE 1 tem uma área de construção de 173,34m<sup>2</sup> inserido num lote de 298 m<sup>2</sup>.

Os pisos dividem-se em:

Piso 0

- Hall de entrada e escadas interiores de acesso ao piso 1;
- Zona social composta por sala de jantar e estar com 26,32 m<sup>2</sup>;
- Cozinha apoiada por despensa, com uma área de 12,77 m<sup>2</sup>;
- Escritório com 11,94 m<sup>2</sup>;

- Instalação sanitária com 1,91 m2;
- Arrumos 3,85 m2;

#### Piso 1

- Hall de distribuição;
- Quarto suíte com closet, instalação sanitária privativa e acesso a varanda com vista para o jardim, com 14,63 m2;
- Quarto suíte com instalação sanitária privativa, com armário embutido de 13,23 m2;
- Quarto suíte com armário embutido e instalação sanitária privativa, de áreas generosas com 16,54 m2;

No que diz respeito aos acabamentos a moradia possui:

- Pré-instalação de sistema de ar condicionado em todas as divisões assoalhadas;
- Instalação de painel solar com termossifão incluído de 300L;
- Pavimentos da garagem e instalações sanitárias em Cerâmico / Porcelânico;
- Os pavimentos de zonas secas / cozinha em pavimento vinílico;
- Caixilharia em alumínio com rutura térmica;
- Vidros duplos;
- Estores elétricos;
- No exterior: zona de arrumos, piscina, garagem e churrasqueira.

---

A 10 minutos dos acessos que ligam esta zona da cidade Lisboa, e ao mesmo tempo de distância de duas estações ferroviárias Fertagus (Pragal e Corroios)

Inserida perto de zonas verdes, desporto e lazer, proporcionam harmonia e serenidade, necessárias a quem vive o ritmo acelerado do dia-a-dia.

A poucos minutos de escolas, serviços de saúde e superfícies comerciais, nomeadamente o Almada Forum e o Hospital Garcia de Orta.

Se aprecia as belas praias da Costa da Caparica, então saiba que esta moradia se encontram a apenas 12 minutos de distância.

As Casas da Sobreda são constituídas por 4 moradias de arquitetura contemporânea, com materiais de elevada qualidade, conjugados em perfeita simbiose com a envolvente.

A excelência da construção aliada aos acabamentos de qualidade fazem destas moradias e zona envolvente, o local ideal para viver com toda a tranquilidade e conforto, e criar a sua família.

Saiba mais sobre este fantástico Projecto.

Oportunidade única.

