

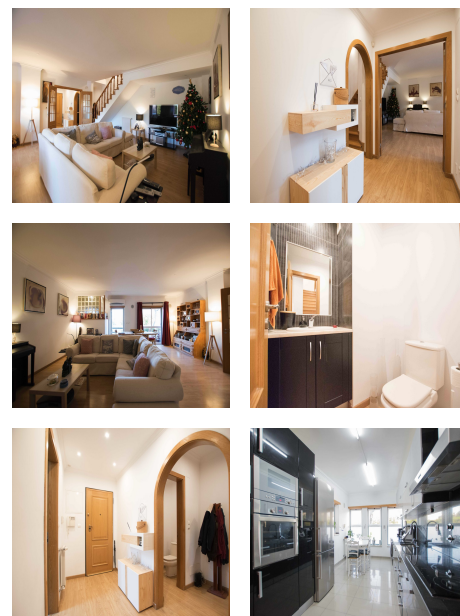
## FICHA DO IMÓVEL

**€ 455 000,00**

🏠 APARTAMENTO

☰ VENDA

⏴ USADO

**QUEIJAS - OEIRAS | LISBOA** 3 + 2  3  2  144.00m<sup>2</sup>

### Descrição

Situado numa tranquila zona de Queijas, a dois passos do novo passadiço que irá dar ao Jamor, este apartamento com três quartos, um deles em suite, 3 WC (duas completas), mais dois interiores que podem ser arrumação, ginásio ou escritório, tem de seus dois lugares de garagem (32 m<sup>2</sup>), facilidade de estacionamento no exterior, e elevador, claro.

A absoluta privacidade de quem o habita é garantida por duas entradas independentes: a comum, com acesso ao piso térreo: hall de entrada, grande cozinha, uma sala de dimensões muito consideráveis (46 m<sup>2</sup>), varanda, casa-de-banho social.

As escadas em madeira levam-nos ao piso superior, onde encontramos os três quartos (a suite e o terceiro com varanda, o do meio com grande janela), todos com roupeiro, e ainda a casa-de-banho completa, com banheira. Aqui temos ainda as duas divisões interiores. Se quiser entrar directamente para este piso privado, sem passar pelo espaço comum, pode fazê-lo por uma segunda entrada.

Ambas as portas principais são blindadas. Acresce pré-instalação de alarme, ar condicionado na sala e na suite, vidros duplos, estores eléctricos e luzes comandados por domótica, aspiração e aquecimento central, cozinha totalmente equipada com máquinas de lavar louça e roupa, frigorífico, microondas, forno e exaustor.

E se pensava que as vantagens ficariam por aqui, não! A verdade é que este luminoso duplex quase "funciona como uma moradia", pois trata-se de uma construção saída do prédio em que se insere, não tendo, por isso, ninguém a viver por cima.

Transportes a 200 mts.

Confuso/a?! Nada mais simples: venha visitá-lo comigo, e vê com os seus olhos, aquilo que não é fácil de explicar por palavras - como o estado impecável em que se encontra, graças aos cuidados sistemáticos de quem o habita.

Comprove.

IV20146/IDC62

---

<b>Zonas envolventes</b>	Auto-Estrada; Campo; Espaços Verdes; Orientação Solar; Polícia; Posto de Combustível; Transportes Públicos; Vista para Campo;
<b>Equipamentos</b>	Alarme; Ar Condicionado; Aspiração Central; Banheira; Domótica; Elevador; Estores Eléctricos; Forno; Gás Canalizado; Gás Natural; Isolamento Térmico; Ligação Wi-Fi; Música Ambiente; Placa Vitrocerâmica; Poliban; Porta Blindada; Roupeiros; Vídeo Porteiro; Vidros Duplos; Cozinha equipada; Piso Flutuante;
<b>Infraestruturas</b>	Garagem; Varanda; Suite;
<b>Ano de construção</b>	2003