



## FICHA DO IMÓVEL

€ 147 500,00

🏠 APARTAMENTO

☰ VENDA

⚡ RENOVADO



CACÉM - SINTRA | LISBOA

🛏 2    🛁 1    🚗 0    🏠 80.00m<sup>2</sup>



### Descrição

Se anda à procura da sua casa pronta a habitar, aqui a tem!

Apartamento T2 renovado na urbanização Vale Eureka.

Zona muito calma, com comércio e serviços à porta.

Apartamento com áreas muito generosas. São 87m<sup>2</sup> mais 12m<sup>2</sup> de varandas e uma arrecadação de 6m<sup>2</sup>.

O apartamento é composto por:

- espaçoso hall de entrada
- 2 quartos, sendo um com roupeiro embutido e varanda fechada
- 1 casa de banho completa com poliban
- Despensa
- Cozinha aberta para a sala através de um balcão de refeições
- sala com varanda a todo o comprimento da sala e cozinha.

O apartamento sofreu uma intervenção há 3 anos, na qual foram renovados cozinha, casa de banho, soalho e feita uma abertura

da cozinha para a sala, para ampliação do espaço. Também foi muito recentemente trocada a caixilharia da toda a casa, por vidro duplo com corte térmico.

O imóvel possui gás canalizado. Trata-se de um 4º andar sem elevador. Existe espaço e possibilidade de instalação de um elevador, no futuro. Prédio em perfeito estado de conservação, recentemente pintado.

No 5º e último andar encontram-se as arrecadações.

Existe também o usufruto de um espaço de estacionamento nas traseiras do prédio para todos os condóminos.

Neste momento o imóvel encontra-se arrendado. Poderá ser vendido com o contrato do inquilino, se o interesse for investimento, ou devoluto, e pode ficar completamente mobilado e equipado (Não incluído no valor de venda)

Não espere mais, marque já a sua visita!

Ref: IV21078/IDC13

*A informação disponibilizada, ainda que precisa, não dispensa a sua confirmação, nem poderá ser considerada vinculativa.*

---

<b>Zonas envolventes</b>	Áreas de Lazer Infantil; Auto-Estrada; Banco; Espaços Verdes; Farmácia; Hipermercado; Hospital; Orientação Solar; Polícia; Posto de Combustível; Transportes Públicos;
<b>Ano de construção</b>	1992
<b>Website</b>	<a href="https://imovidal.pt/Imovel/jqv5ld">https://imovidal.pt/Imovel/jqv5ld</a>