



## FICHA DO IMÓVEL

€ 470 000,00

🏠 MORADIA ISOLADA

☰ VENDA

⏴ USADO



FERNÃO FERRO - SEIXAL | SETÚBAL



4



4



3



212.72m<sup>2</sup>



### Descrição

Próxima de comércio, colégios, parque infantil e acessos rápidos, esta belíssima moradia espera por si!

Enquadrada numa tranquila e cuidada zona de recentes vivendas, a 15 minutos de das praias do Meco e de Sesimbra , esta moradia é composta por 2 pisos mais sótão, distribuídos da seguinte forma:

#### Rés-do-chão

- Hall de entrada com 4,49 m2
- sala de estar com 28,13 m2.
- wc social de 2,05 m2.
- cozinha de 15,39 m2 totalmente equipada, com acesso ao jardim.

#### 1º piso

- 2 quartos de 14,26 m2 e 12,76 m2
- um wc de apoio com 6,30 m2 com banheira e janela.
- uma suite de 14,58 m2 com varanda de 8,70 m2.

## 2º piso

- Suite com 21,30 m2.
- Wc com 4,00 m2.
- Closet 4,00 m2.
- Terraços com 4,80 m2 e 12,00 m2

Construída em 2020, esta moradia possui materiais e acabamento de muita qualidade, sendo notório o bom gosto e a solidez da construção.

### Equipamentos:

Pré-instalação de ar condicionado, três painéis solares fotovoltaicos da marca LG, painéis solares e depósito para aquecimentos das águas, aspiração central, estores eléctricos, portões eléctricos, frigorífico Americano, micro-ondas, máquina da roupa, máquina da loiça, exaustor, placa de indução e forno.

A zona exterior possui um bom jardim com barbecue, piscina, zona de refeições e uma garagem box. Existe ainda uma zona de estacionamento ao ar livre na entrada da moradia.

Marque já a sua visita!

Ref. Interna: IV21115/IDC01

*A informação disponibilizada, ainda que precisa, não dispensa a sua confirmação, nem poderá ser considerada vinculativa.*

---

### Zonas envolventes

Áreas de Lazer Infantil; Auto-Estrada; Bombeiros; Escola; Espaços Verdes; Hipermercado; Praia; Terreno; Vista para Campo;

### Equipamentos

Água Quente Solar; Aspiração Central; Aspirador; Barbecue; Esquentador; Estores Eléctricos; Forno; Frigorífico; Isolamento Térmico; Ligação Wi-Fi; Máquina de Lavar Louça; Máquina de Lavar Roupa; Microondas; Placa de Indução; Placa Vitrocerâmica; Porta Blindada; Portão Eléctrico; Pré-Instalação Ar Condicionado; Roupeiros; Vídeo Porteiro; Vidros Duplos; Cozinha equipada; Painéis solares; Piso Flutuante; Móvel-despenseiro;

### Infraestruturas

Estacionamento Ar-Livre; Garagem; Jardim; Piscina; Piscina Privada; Churrasqueira;

### Ano de construção

2020

### Website

<https://imovidal.pt/Imovel/jqn1zg>