

**€ 182 500,00**

APARTAMENTO

COMPRAR

RENOVADO



UF DE SÃO MAMEDE DE INFESTA E SENHORA DA HORA - MATOSINHOS | PORTO

 2   2   0   70.00m<sup>2</sup>

**182.500€**
**LITERALMENTE NOVO...! COM ELEVADOS PADRÕES DE ACABAMENTOS.!**

**Apartamento T1+1 com arrumos e com oferta de lugar de garagem na cave do prédio por um período de 5 anos de arrendamento. O apartamento fica no 4ºAndar. Área útil 70 m2.**

**Próximo do hospital de São João do porto e Pólo universitário...!**

**Esta habitação tem uma área superior à média das habitações com esta tipologia.**

**Situa-se na Rua Bernardim Ribeiro,277, S. Mamede infesta Matosinhos, Porto.**

**Prestação mensal 467,73€ financiamento por um período de 40 anos.**

**Habitação Inserida num Prédio com elevador numa rua residencial com amplas zonas ajardinadas,numa zona tranquila. Com todos os tipos de serviços á porta. Próximo do Hospital de São João e do Pólo universitário. Transportes públicos á porta.**

**Permita-se viver no conforto!**

**Uma sala de estar/jantar ampla com uma cozinha equipada em open space e com muita arrumação, duas casas de banho, dois quartos com armários embutidos**

**A cozinha vem equipada com:**

- Forno;Placa; Exaustor; Micro-ondas; Máquina de lavar louça;**
- Habitação possui confortáveis e excelente performances energético;**
- Caixilharias novas com corte térmico com vidro duplo e estores elétricos isotérmicos;**
- Radiadores elétricos para o aquecimento central da habitação;**
- Águas quentes fornecidas por um termoacumulador inteligente;**
- Instalação de fibra óptica;**
- Toda a rede de eletricidade nova, assim com a rede de tubagens para as águas;**

**A letra do certificado energético atual diz respeito antes das obras efetuadas.**

**Ótima oportunidade para a sua própria habitação e investimento!**

**Visite mais imóveis no nosso site [WWW.LMDSIMOVEIS](http://WWW.LMDSIMOVEIS).**

## **LMDS IMÓVEIS**

**Fundada em 2009, atuamos no Distrito do Porto com todo o profissionalismo e transparência, sempre em busca das melhores soluções para Vendedores, Compradores e Colaboradores.**

**Intermediário de Crédito aprovado pelo Banco de Portugal – Licença AUT-000043.**

**Tratamos de toda a documentação e acompanhamento até escritura sem qualquer custo.**

**Partilhamos os nossos imóveis.**

**Junte-se a nós!**

---