



€ 500 000,00

MORADIA EM BANDA

COMPRAR

EM CONSTRUÇÃO

**FERREIRAS - ALBUFEIRA | FARO**T2 + 1 3 2 226.00m<sup>2</sup>

## Descrição

Viva a vida com mais prazer numa moradia para alguém muito especial! Sim, você!

Desfrute da mais recente criação, Condomínio privado composto por 8 moradias, que primam de generosas áreas, conforto, segurança e qualidade construtiva superior, destinadas à habitação.

A poucos minutos do centro de Albufeira - Ferreiras, freguesia com cerca de 6000 habitantes que possui os mais variados serviços úteis ao quotidiano residencial, como supermercados, oficinas, lojas de mercado tradicional, bancos, pastelarias, restaurantes, campo de futebol.

Ferreira possui uma importantes infraestrutura do município, a sua estação ferroviária - Albufeira - Ferreiras, que se encontra somente a 400m do condomínio.

## Principais Destaques de Acabamentos:

- Portas e roupeiros em madeira lavada à cor branco
- Eletrodomésticos marca Smeg
- Pavimentos e Revestimentos das instalações sanitárias com materiais de marca Margres
- Paredes de cozinha estucadas entre bancada e móvel superior
- Garagem privativa
- Piscina individual

## Moradia destinada a habitação de tipologia V3 + 1

- Cave com instalação sanitária, escadas e zona de estacionamento com área 62,10m<sup>2</sup>
- No r/chão composta por hall, salão, cozinha, uma instalação sanitária e escadas com a área global de 69,30m<sup>2</sup>
- terraços com área de 17.30m<sup>2</sup>
- Piscina

- O 1º andar é composto por zona de circulação, escadas, um quarto com instalação sanitária, dois quartos e uma instalação sanitária, com área global de 70,75m2

- Duas varandas com área global de 17,25m2

- Correspondente ao 2º andar, na zona de cobertura temos umas escadas de acesso e zona de arrumos, com área global de 24,25m2

- Varanda com área global de 41,00m2 (rooftop)

Possui um acesso de uso exclusivo, com área global de 82,45 m2.

As áreas brutas privativas desta fracção perfazem 226,40 m2.

As áreas brutas dependentes desta fracção perfazem 75,55 m2.

Esta fracção totaliza 301,95 m2

Para mais informações, contacte-nos! Estamos à sua espera ...

---

Mais detalhes

**Ano de construção:** 2022

**Área bruta privativa:** 301,00 m<sup>2</sup>

---

Website

<https://aeaimob.pt/lmove/3yrx44>