

## FICHA DO IMÓVEL

€ 248 500,00

🏠 MORADIA

☰ VENDA

⏴ EM CONSTRUÇÃO



MARINHAIS - SALVATERRA DE MAGOS | SANTARÉM

🛏 3    🛁 2    🚗 0    📏 170.00m<sup>2</sup>



### Descrição

#### Moradia T3 em Marinhaís (M527)

Esta fabulosa moradia é composta por:

- Sala e Cozinha em Open Space
- Dois quartos (1 dos quais com roupeiro)
- Uma suite (Com Roupeiro)
- Casa de banho social.

No exterior encontra dois alpendres, um para zona de lazer com churrasqueira, e outro para uma viatura

Esta moradia fica ainda equipada com:

- Placa;

- Forno;
- Exaustor;
- Recuperador de Calor;
- Pré-instalação de ar condicionado;
- Painel Solar;
- Dois portões de acesso.

Tendo em conta as características únicas desta construção, ao adquirir esta moradia de sonho, terá a opção de escolher os acabamentos, desta forma, pode assim tornar este projeto mais à sua imagem.

A cerca 50 Km de Lisboa, no centro da Vila de Mariniais iremos encontrar esta simpática e agradável moradia de arquitetura tradicional, T3, em início construção. A moradia apresenta uma área bruta de 170,00 m2 e está inserida num lote de terreno com 477 m2. Este imóvel encontra-se localizado numa zona residencial privilegiada, muito tranquila, perto de escolas, serviços e comércio.

**Não perca mais tempo e venha viver na casa dos seus sonhos!**

**Agende já a sua visita!**

Os lares incorporam a forma como vivemos e nos vemos. Esses espaços evoluem quando nos concentramos no que nos faz felizes.

Quando entramos em alguns lares, estes instantaneamente transmitem um sentimento acolhedor. Isto acontece porque o espaço é autêntico, um reflexo genuíno da pessoa ou família que lá vive.

Apresentamos esta filosofia na nossa forma de trabalhar! Encontramos uma casa à sua medida, para construir o seu lar, de acordo com as suas necessidades, pretensões, vivências, ajustando-se o mesmo ao seu carácter e personalidade. O resultado será radiante alcançando a sua plena satisfação.

Contacte-nos, conheça a forma como operamos! Apresentamos uma equipa profissional e segmentada em departamentos (Financeiro/Crédito, Marketing, Judicial, Apoio ao Cliente e Contratação), para que tenha o melhor serviço de consultoria em cada fase do processo. Trataremos de tudo, assegurando a máxima eficiência e eficácia nos serviços prestados.

A única tarefa que terá ao seu encargo será mesmo a decisão na escolha do imóvel.

- Se o seu sonho tem um endereço, nós levamo-lo à porta!

A VENDO O MUNDO está no mercado imobiliário desde 2004, atuando desde então nos Distritos de Lisboa, Santarém, Setúbal e Évora.

Contamos, para isso, com uma equipa de profissionais com a experiência e dedicação necessária, que fazem de nós a Imobiliária Líder da Região Centro.

Encontre-nos em Marinhais, Salvaterra de Magos, Foros de Salvaterra e Samora Correia. Encontre-nos também nos escritórios em Alverca e no Montijo.

Os nossos 17 anos e a constante expansão do nosso raio de ação, são prova da confiança que temos merecido. Dispomos de uma carteira com centenas de clientes e imóveis, permitindo-nos negócios em tempo record. Um deles pode ser o seu!

## Esperamos por si!

---

<b>Zonas envolventes</b>	Áreas de Lazer Infantil; Árvores de Frutos; Banco; Bombeiros; Centro da Cidade; Escola; Espaços Verdes; Estação Rodoviária; Farmácia; Hipermercado; Mercado; Polícia; Posto de Combustível; Praça Táxis; Terreno; Transportes Públicos;
<b>Equipamentos</b>	Ar Condicionado; Banheira; Estores Eléctricos; Exaustor; Forno; Lareira; Placa Vitrocerâmica; Poliban; Recuperador de Calor; Roupeiros; Painéis solares;
<b>Infraestruturas</b>	Churrasqueira; Suite;
<b>Ano de construção</b>	1997