



€ 179 000,00

🏠 APARTAMENTO

☰ COMPRAR

▼ RENOVADO



GULPILHARES - VILA NOVA DE GAIA | PORTO

🛏️ 2 + 1 🛁 2 🚗 1 📏 104.00m²



EXCELENTE APARTAMENTO T2+1 DE LUXO-GULPILHARES

Prestação Mensal a partir de 440€/Mês a 40 anos.

Com elevador padrão de acabamentos, em condomínio reservado, com amplas áreas de jardim.

Habitação com cerca de **104 m² Área total**, com lugar de garagem p/ 1 carro + aparcamento no exterior do condomínio, 2 casas de banho completas, (uma é suite).

Excelente Localização a uns meros minutos da Praia, a 7min de carro do centro de Gaia (Metro) e 13min do Centro do Porto.

A classificação energética do imóvel referente ao período anterior a reconstrução do apartamento

Visitas: 24 de março até 1 de março

Propostas: 2 de Março

CARACTERÍSTICAS DO IMÓVEL:

- Hall de entrada;
- Cozinha equipada;
- Cozinha e Sala em Open Space;
- Lavandaria;
- 2 Quartos;
- 2 WC Completo (Um é Suíte);
- Estores Elétricos;
- Lugar de Garagem;
- +1 (Pode ser utilizado para Quarto ou Escritório)

PROXIMIDADES:

- Próximo do Lidl de Gulpilhares;
- Próximo do Continente Bom Dia Gulpilhares;
- 5min de carro da Praia do Senhor da Pedra;
- 5min de carro da estação de Comboios de Francelos;
- 7min do centro de Gaia (Metro);
- 13min do Centro da Cidade do Porto;
- Bons acessos como grandes vias Rodoviárias (A1);
- Numa proximidade com transportes públicos, cafés, supermercados, etc...;

-Damos todo o acompanhamento do processo até à escritura.

-Marque já a sua visita!

CRG 1527

Rede imobiliária com 6 Lojas e 11 Anos de experiência.

Intermediário de Crédito aprovado pelo Banco de Portugal.
Tratamos de toda a documentação e acompanhamento até escritura.

Partilhamos os nossos imóveis.

Equipamentos

Vídeo Porteiro;

Website

<https://lmdsimoveis.pt/Imovel/3o0lve>