



€ 185 000,00

APARTAMENTO

COMPRAR

RENOVADO



OLIVEIRA DO DOURO - VILA NOVA DE GAIA | PORTO



EXCELENTE APARTAMENTO T3 DE LUXO-OLIVEIRA DO DOURO-ZONA LAVANDEIRA.

Próximo do Parque da Lavandeira, Salvador Caetano, e apenas a 2 minutos da Avenida da República, com acesso às vias A1, A44 e estrada nacional N222.

Habitação em acabamento profundo, com elevador de acabamentos, 1 piso com 2 frentes nasc/poente, prédio com elevador.

Principais focos além dos acabamentos de nível de padrão. A habitação será equipada com bomba de calor, ar condicionado completo com sala e quartos, estores de cozinha eléctrica isotérmicos com caixilharias de vidro duplo isotérmicas e equipadas.

Habitação com cerca de 105 m2 Área total , com lugar de garagem p/ 1 carro, 1 casa de banho completa e a outra de serviço.

Excelente Localização, apenas 1. Km do Corte Inglês e da Avenida da República. Com todos os serviços nas proximidades.

A classificação energética do imóvel referente ao período anterior a reconstrução que esta a ser efetuada no apartamento

CARACTERÍSTICAS DO IMÓVEL:

- Hall de entrada;
- Cozinha equipada;
- Cozinha e Sala em Open Space;
- Lavandaria;
- 3 Quartos;
- 2 WC Completo (Um é Suíte);
- Estores Elétricos;
- Lugar de Garagem;

PROXIMIDADES:

- 200m do Intermache de oliveira do douro;
- 300m do Parque da Lavandeira;
- 800m do Mercadona;
- 1Km do El Corte Inglês;
- 1Km do Metro João de Deus;

- 5min da Ponte do Infante;

- Numa proximidade com transportes públicos, cafés, supermercados, etc...;

Prestação Mensal a partir de 440€/Mês a 40 anos;

-Damos todo o acompanhamento do processo até à escritura.

-Marque já a sua visita!

CRG

Rede imobiliária com 6 Lojas e 11 Anos de experiência.

**Intermediário de Crédito aprovado pelo Banco de Portugal.
Tratamos de toda a documentação e acompanhamento até escritura.**

Partilhamos os nossos imóveis

Equipamentos

Ar Condicionado; Elevador; Estores Eléctricos;

Website

<https://lmdsimoveis.pt/Imovel/3dek44>