



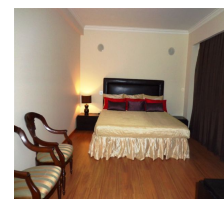
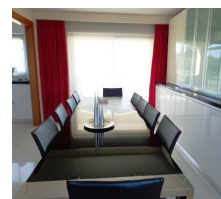
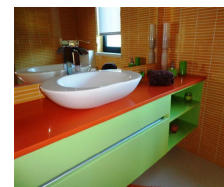
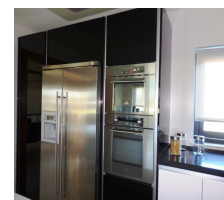
## FICHA DO IMÓVEL

€ 4 000 000,00

🏠 MORADIA

☰ VENDA

⏴ USADO



CARVALHAL - GRÂNDOLA | SETÚBAL



5



5



3



240.31m<sup>2</sup>



### Descrição

Morada isolada em Condomínio Soltroia, primeira linha de água.

Esta magnífica moradia, em lote de 3140m<sup>2</sup>, com uma área de construção de 434 m<sup>2</sup>, pode dar-lhe a tranquilidade, conforto e qualidade de vida que sempre sonhou, podendo usufruir da natureza, ouvir o canto dos passarinhos e o barulho da água.

Acesso particular à praia, gesto singular, mas ao alcance de muito poucos, pois bastará para tal abrir o portão de acesso à mesma que é direto e do qual vê a cor da água e sente o seu cheiro.

Ainda no exterior, agradável e belo jardim com grande área de green bem cuidado, com piscina e court de ténis, muito bem inseridos no seu conjunto.

Barbecue, virado para o jardim e piscina, completando o prazer de tirar o máximo partido do local, do sol e da tranquilidade

No seu interior, encontramos requinte, bom gosto, boas áreas e excelentes materiais de construção e de acabamento.

No rés do chão, salão de estar com lareira, cozinha com copa, e lavandaria, suite e casa de banho de apoio ao rés do chão, no piso 1, duas suites, uma delas com área de closet, e mais dois quartos, na cave uma grande garagem e casa de máquinas

Móveis de cozinha lacados de alto brilho, com ilha

Eletrodomésticos de primeira qualidade

Bancadas de cozinha e casas de banho todas em silstone.

Pavimento flutuante em madeira

Caixilharia dupla de grande qualidade

Lareira na sala com design criado especificamente para o local

Louças de casas de banho de ultima geração e design

Na verdade está a visitar virtualmente uma casa de sonho

Venha conhecer a casa, o local, a praia e apaixone-se, está perante um conjunto ÚNICO

CE"B" Ref. NM016. ". "

---

**Zonas envolventes**

Praia; Vista para Rio;

**Equipamentos**

Roupeiros; Termoacumulador; Toalheiros Aquecidos; Vídeo Porteiro; Vidros Duplos;  
Cozinha equipada; Painéis solares; Piso Flutuante;

**Infraestruturas**

Arrecadação; Campo de Ténis; Garagem; Jardim; Piscina; Piscina Privada; Telheiro;  
Terraço; Vedação; Varanda; Suite;

**Ano de construção**

2009

**Website**

<https://oceanimo.pt/Imovel/3d59nj>